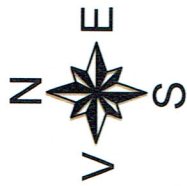


PLAN DE SITUATIE
Intravilan
Scara 1:250



Judetul : Arges
Municipiul Curtea de Arges
Adresa corpului de proprietate: Nr. cad. 89513
strada Schitului, Nr. 18, mun. Curtea de Arges

JUDETUL ARGES
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES
VIZAT SPRE NESCIMBARE
construite
anexa la autorizatia de desintar
nr. 29/2008
din 29.08.2008
[Signature]

LEGENDA:
Constructie existenta studiata :



Situatia existenta:
-regim de inaltime: D+P+E
-Sc=148.00 mp;
-Sd=401.00 mp;

Situatia propusa:
-regim de inaltime: D+P+E+M
-Sc=148.00 mp;
-Sd=549.00 mp;

Spatii verzi



S=1056.00 mp

POT existent =17.93%
CUT existent =0.296

Suprafata terenului



1Cc=430.00 mp;
2A=924.00 mp;
Total=1354.00 mp;

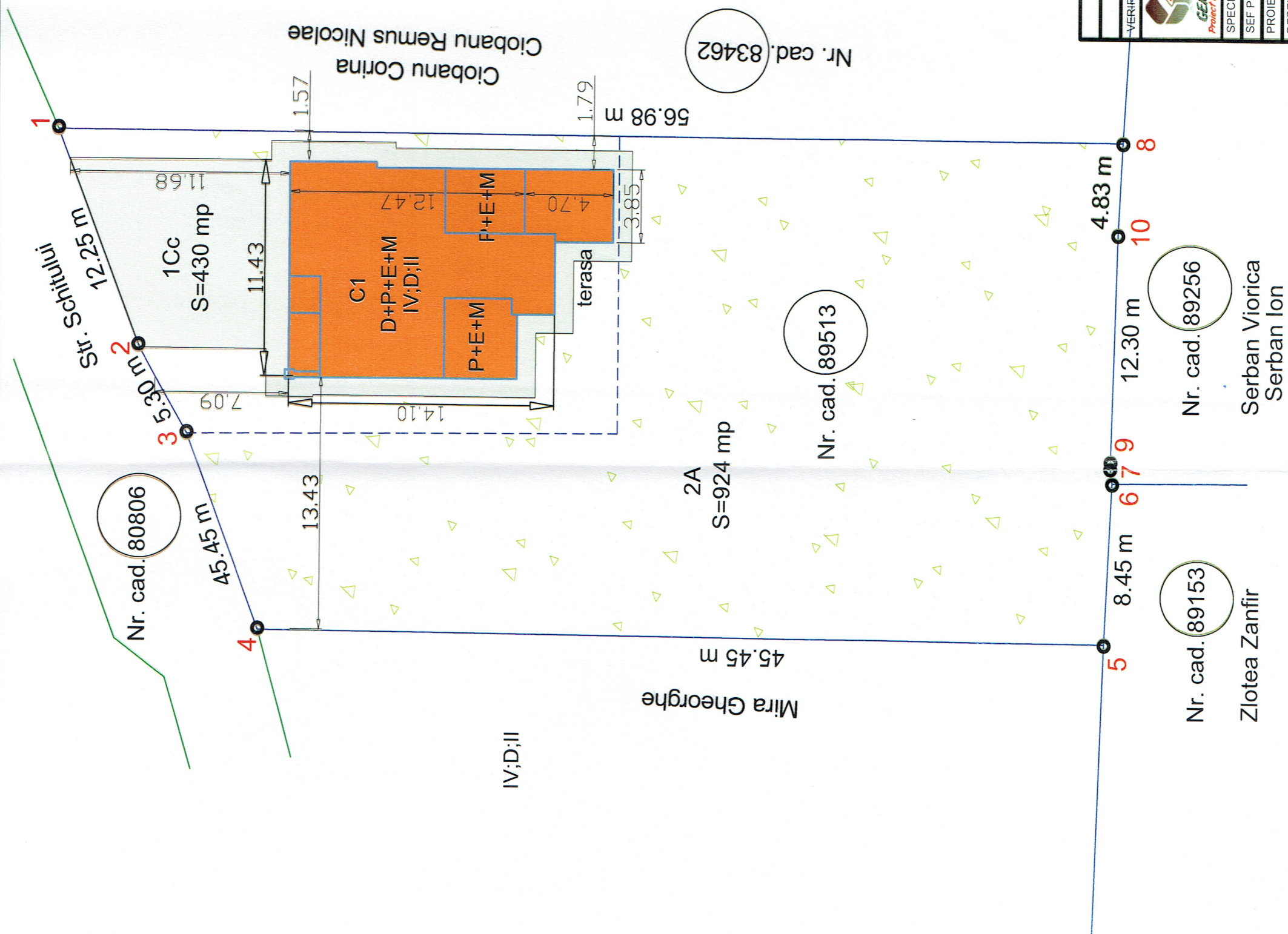
POT propus =17.93%
CUT propus =0.405



Alei, parcaje betonate: S=150.00 mp;

Cote determinate in Sistem de Referinta altimetric Marea Neagra 1975
BENEVOIANU

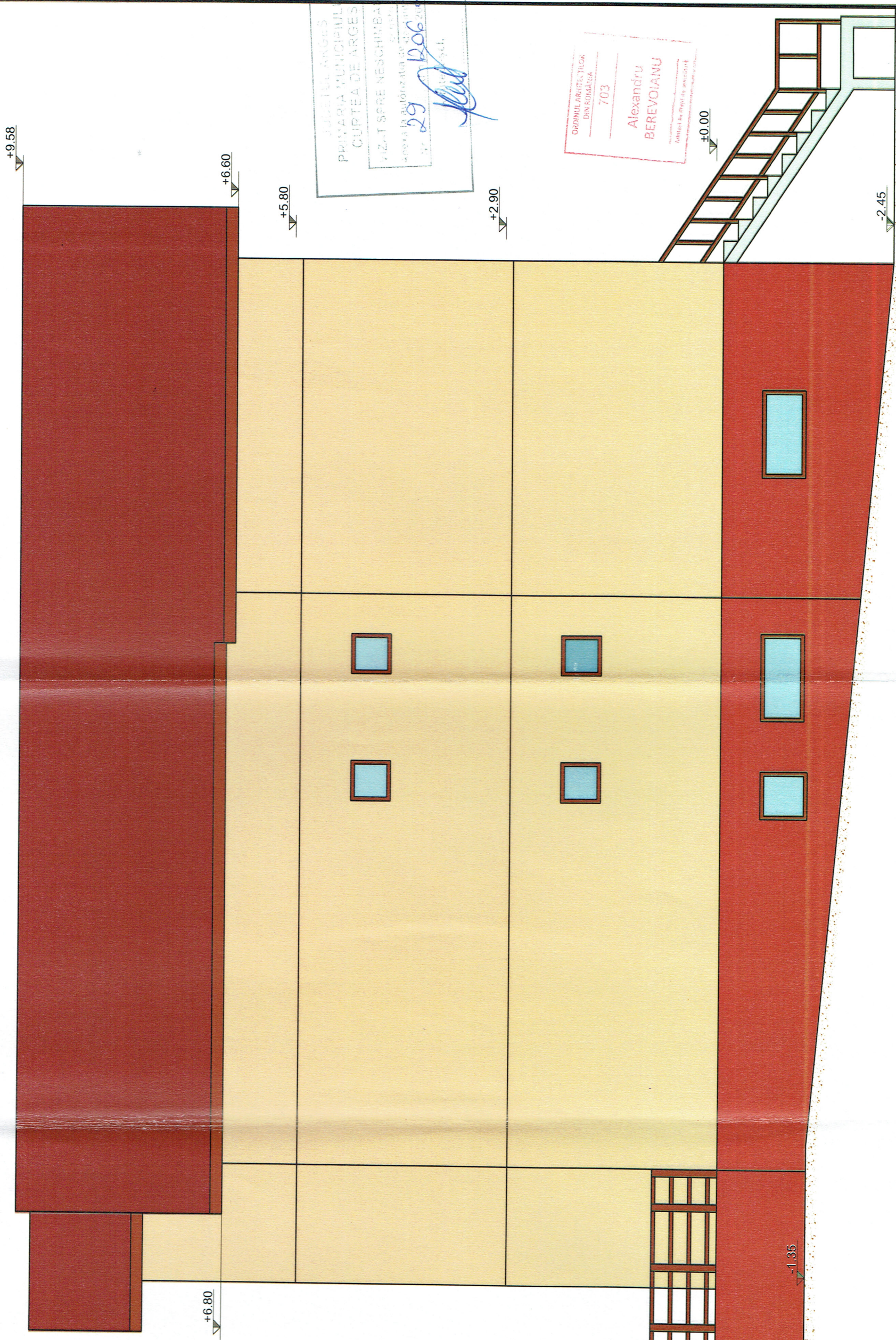
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
703



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA
Beneficiar: CONSTANTIN VASILE ADRESA: MUN. CURTEA DE ARGES, STRADA SCHITULUI, NR.18, nr cad. 89513 JUDETUL ARGES.				
PROIECT NR. 145/2023				
PROIECTANT: Arh. Berevoianu Alexandru DESENAT: Arh. Berevoianu Alexandru DATA: OCTOMBRIE 2023 SCARA: 1:250 TITLU PROIECT: TRANSFORMARE POD EXISTENT IN MANSARDA TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR.: A02				

Proiectare & Consultanta
Curtea de Arges, Bld-ul Basarabilor nr.53A, Sc. B, Et. 2, Ap. 2, Jud. Arges
C.U.I. RO19663487; RC: JO3/2158/2006
Tel: 0757 045 499, 0744 605 403; Email: gemaproiectexpert@yahoo.ro
BRD Curtea de Arges: RO66BRDE03SV46112300300

RELEVEU - FATADA LATERAL STANGA 1:50



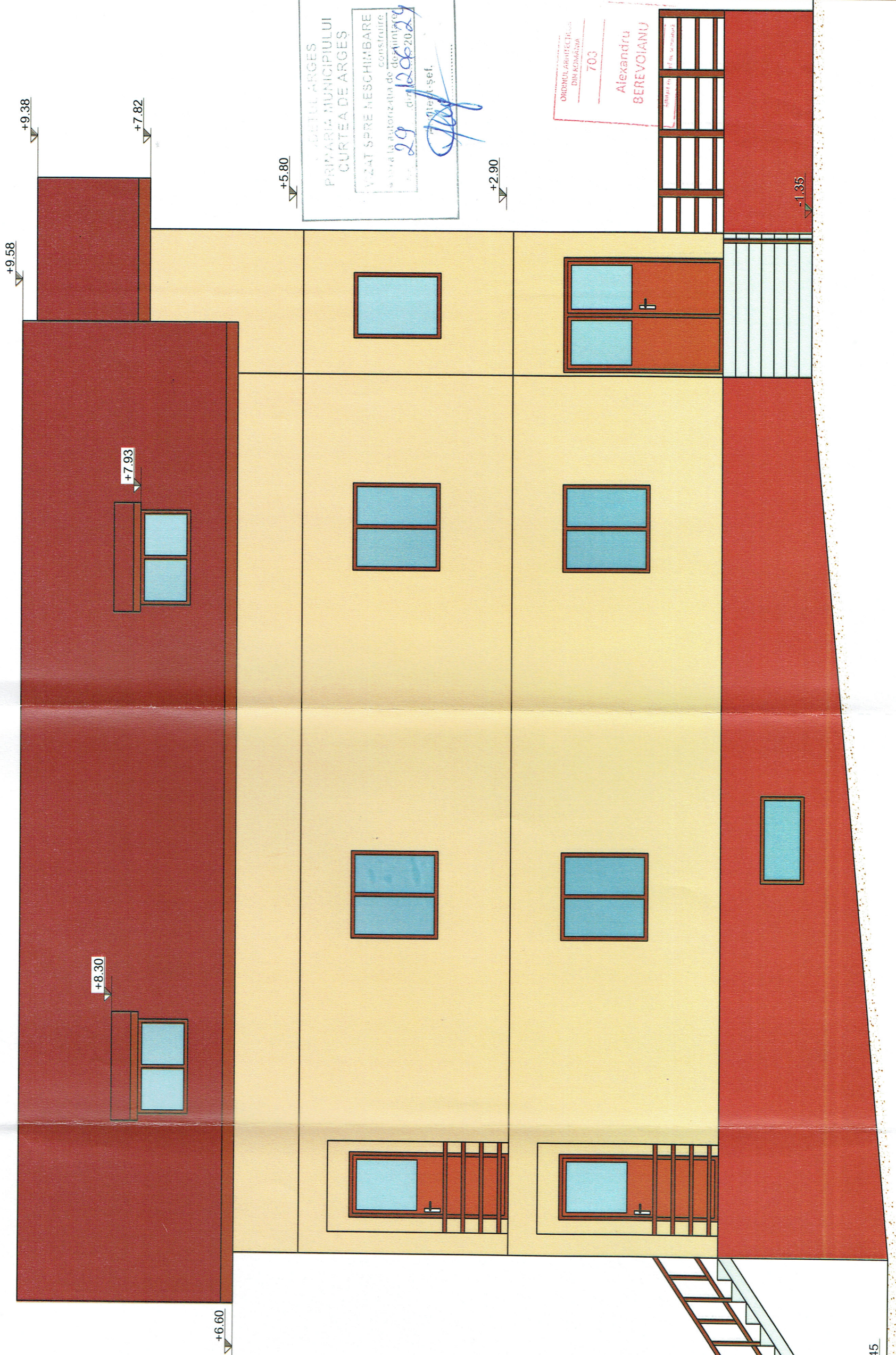
JUDEȚUL ARGES
PRIVATA MUNICIPIULUI
CUPTEA DE ARGES
VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT ÎN
CĂMARA DE ARHITECTURA
NR. 29 / 2006

ORDINUL ARHITECTIC
DIN ROMANIA
703
Alexandru
BEREVOIANU
Arhitect de Proiect și arhitect
Membru al Uniunii Naționale de Arhitecți din România

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA
DESENAȚ	Arh. Berevoianu Alexandru			
PROIECTAT	Arh. Berevoianu Alexandru			
SEF PROIECT	Arh. Berevoianu Alexandru			
SPECIFICATA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT:
			1:50	TRANSFORMARE POD EXISTENT ÎN MANSARDA
			DATA	D.T.A.C.
			OCTOMBRIE	145/2023
			2023	FAZA
				D.T.A.C.
				PLANSA NR.
				A06
BENEFICIAR: CONSTANTIN VASILE ADRESA: MUN. CURTEA DE ARGES, STRADA SCHITULUI, NR. 18, nr cad. 89513 JUDEȚUL ARGES. PROIECT NR. 145/2023				
Protectare & Consultanta Curtea de Arges, Bd-ul Basarabilor nr. 53A, Sc. B, Et. 2, Ap. 2, Jud. Arges C.U.I. RO19583487, RC: JO3/2158/2006 Tel. 0767.045.499, 0744.605.403 ; Email: gemaproiectexpert@yahoo.ro BRD Curtea de Arges: RO68BRDE030SV46112300300 GEMA Proiect Expert				

FATADA LATERAL STANGA

RELEVEU - FATADA LATERAL DREAPTA
1:50



JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES
AVIZAT SPRE NESCIMBARE
construire
scara la autorizatia de construire
nr. 29 din 12.06.2024
Arhitect șef.

OFICIUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
703
Alexandru
BEREVOIANU

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA
DESEINAT	Arh. Berevoianu Alexandru			
PROIECTAT	Arh. Berevoianu Alexandru			
SEF PROIECT	Arh. Berevoianu Alexandru			
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: TRANSFORMARE POD EXISTENT IN MANSARDA
			1:50	D.T.A.C.
			DATA	PLANSĂ NR. A05
			2023	
BENEFCIAR: CONSTANTIN VASILE ADRESA: MUN. CURTEA DE ARGES, STRADA SCHITULUI, NR. 18, nr cad. 89513 JUDEȚUL ARGES. PROIECT NR. 145/2023 FAZA				

Protectare & Consultanta
 Curtea de Arges, Bd-ul Basarabilor nr. 53A, Sc. B, Et. 2, Ap. 2, Jud. Arges
 C.U.I. RO19583487; RC: J03/2158/2006
 Tel. 0757 045 499, 0744 605 403; Email: gemaproiectexpert@yahoo.ro
 BRD Curtea de Arges: RO88BRDE0305V48112300300
GEMA
 Project Expert

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 16698/ 14.06.2024

Data afisarii: 14.06.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23[^]1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 29/12.06.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		29/12.06.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		TRANSFORMARE POD EXISTENT IN MANSARDA	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		17.93%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.405	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		FRONTAL 7.09m	
		LATERAL DREAPTA 13.43m	
		LATERAL STANGA 1.57m	
		POSTERIOARA	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA locuinta D+P+E+M	CONSTRUITA LA SOL	148.00mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	DEMISOL: 105.00mp PARTER: 148.00mp ETAJ: 148.00mp MANSARDA: 148.00mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	549.00mp
REGIM DE INALTIME		D+P+E+M	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		1/3	
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		6.60m/9.58m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2 [^] 1 din legea 50/1991	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata	

Intosmit,


Afisat,
